

## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

**מהות ההיתר**
**מספר תיק בניה**

הקמת בית פרטי חד משפחתי הכולל: קומת קרקע, ממ"ד, קומה א', גדרות פרגולות בריכת שחייה ו-1 חניה מקורה.
870000906

**הועדה המקומית לתכנון ובנייה**
**היתר בניה מספר**

נתיבות
20200254

### מספר בקשה

2312662291-3

**מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת**
135/03/22

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

### לצפייה בבקשה להיתר<>

### פרטי הנכס

#### ישוב

נתיבות

תת גוש

גוש

חלקה

תת חלקה

39947

59

### בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

יניב כליפה

032148769

ישוב

רחוב

מספר בית

נתיבות

תפוח

10

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל



office@a-friat.com

054-2163515

תעודת זהות / דרכון

038381844

אדם פרטי

מירב כליפה

מספר בית

10

רחוב

תפוח

יישוב

נתיבות

מיקוד

כתובת דוא"ל

office@a-friat.com

טלפון ראשי

054-2163515

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Hinanit Afriat

מספר רישיון

30159856

מספר תעודת זהות

203418603

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר בית

1

רחוב

ארזים

יישוב

נתיבות

מיקוד

8782101

טלפון משני

0548145494

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

office@a-friat.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

יורם כליפה

מספר רישיון

19213

מספר תעודת זהות

057855009

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר בית

22

רחוב

ברגמן צבי

יישוב

פתח תקווה



## מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

052-3403800

כתובת דוא"ל

dbani@015.net.il

## נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

## מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי ההודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת

אישור פיקוד העורף

אישור רשות העתיקות

אישור רשות מקרקעי ישראל

הוכחת בעלות (נסח רישום  
מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

נספח מיגון

רישום לפי תקנה 27 לחוק  
המקרקעין

תכנית פיתוח

חתימת שכנים



## צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

### חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

### יפוי כח

יפוי כח

### חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

### הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

### מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

פסולת

בטונים

יחידה סביבתית

מי אשקלון

הוט

נספח בטיחות בריכה

### מסמכים נוספים

חתימת שכנים

## נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות

הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט

לעין בחזית הקרקע או הבניין

שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או

על מסירה בדואר רשום לפי המען

של מי שיש למסור לו הודעות לפי

סעיף 149 א לחוק.

## מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו



אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

הסכם לפינוי פסולת - נדרש ממהנדס

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 04/03/2021

מספר ישיבה 2021005

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נתיבות



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס  
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Cohen Itzhak ID\_038599205  
יום שני 19 יולי 2021



חתימת יו"ר הועדה

Yehiel Zohar ID\_067745604  
יום שני 19 יולי 2021



-----